

OPRICHTING BE-REIT ASSOCIATION

Wij zijn verheugd u de oprichting aan te kondigen van de BE-REIT Association. Deze beroepsvereniging werd opgericht onder impuls van de Belgische Gereguleerde VastgoedVennootschappen (met name de Belgische Real Estate Investment Trusts) en wil zo de belangen van de Belgische REIT-sector behartigen en promoten bij zijn stakeholders. Deze sector wordt vertegenwoordigd door 17 beursgenoteerde operationele vastgoedbedrijven. Niet alleen bieden deze bedrijven toegevoegde waarde aan de economie, zij bieden investeerders bovendien de mogelijkheid indirect te investeren in vastgoed via beursgenoteerde aandelen.

Achtergrond en doel

De BE-REIT Association is een beroepsvereniging die is opgericht onder de vorm van een VZW naar Belgisch recht en bestaat uit alle bedrijven die erkend zijn als Gereguleerde VastgoedVennootschap (GVV), ook BE-REIT genaamd.

Deze federatie wil een platform bieden voor de initiatieven vanuit de BE-REIT-sector en deze ook ondersteunen, zoals bijvoorbeeld het behartigen en promoten van zijn belangen, het verzamelen van kennis en relevante sectorinformatie evenals opleiding. De vereniging wil samenwerken met de relevante publieke instanties, professionele belangenverenigingen en andere stakeholders binnen de vastgoedsector, zowel op lokaal, regionaal, federaal als internationaal niveau.

“Nu de oprichting van deze BE-REIT Association een feit is, kijken wij optimistisch uit naar een constructieve dialoog tussen de BE-REIT-sector en zijn stakeholders”, voegt Laurent Calier, Voorzitter van de BE-REIT Association, toe.

Leden van de BE-REIT Association

De Belgische REIT-sector wordt vertegenwoordigd door 17 beursgenoteerde operationele vastgoedbedrijven, die in totaal 13 miljard euro aan vastgoed in portefeuille hebben. Deze bedrijven bieden hun publieke en private huurders allesomvattende vastgoedoplossingen aan, inclusief aanvullende diensten (nieuwbouw, renovatie, facility en property management) in functie van de noden van de klant.

Deze bedrijven zijn goed voor een gezamenlijke marktkapitalisatie van circa 9 miljard euro. Hun (in)direct aandeelhouderschap bestaat grotendeels uit Belgische particuliere investeerders, alsmede ook Belgische en internationale institutionele investeerders die op zoek zijn naar een defensieve investering met een relatief stabiel rendement.

Het Belgische REIT-statuut

Ter bescherming van hun investeerders en gezien hun aanzienlijke bijdrage aan de Belgische economie, staan GVV's of BE-REIT's onder toezicht van de Belgische toezichthouder FSMA. Aldus dienen zij te voldoen aan de verplichtingen die zijn opgenomen in de Wet van 12 mei 2014 (zoals bijvoorbeeld een verplichte uitkeringsgraad van 80%, een maximale schuldgraad van 65%, voldoende risicodiversificatie binnen het vastgoed, etc.).

Het BE-REIT-statuut zorgt voor een liquide en gediversifieerde investering die een alternatief kan bieden voor de rechtstreekse investering in vastgoed, gezien zij het rendement van een directe investering in vastgoed reflecteert. Het statuut is reeds jaren bekend, zowel in andere Europese landen (zoals Frankrijk, Verenigd Koninkrijk, Duitsland, Nederland, etc.) als ook wereldwijd (zo ook in de VS, etc.).

Leden van de BE-REIT Association



Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

BE-REIT Association (p/a Citco Belgium NV)
Louizalaan 331-333
B-1050 Brussel
e-mail: info@be-reit.be



Laurent Carlier
Voorzitter
+ 32 (0)2 679 38 60

Filip Van Zeebroeck
Secretaris
+32 (0)3 222 94 94

Mickaël Van den Hauwe
Treasurer
+32 (0)52 338 400