

ACTIVITEITENVERSLAG 2016 VAN DE BE-REIT ASSOCIATION

De BE-REIT Association, die de Gereguleerde Vastgoedvennootschappen vertegenwoordigt, heeft ter gelegenheid van haar eerste Algemene Vergadering op 6 juni 2017, haar eerste activiteitenverslag voorgesteld.

In de loop van dit eerste werkjaar, heeft de associatie actief gewerkt in het belang van haar leden. Zo werd een overlegplatform gecreëerd tussen de verschillende stakeholders van de sector (FSMA, de politiek, de vastgoedexperten, ...). De verschillende werkgroepen (Accounting, Legal & Regulatory, Tax) hebben een significante vooruitgang gerealiseerd in de volgende dossiers:

- Gunstig voor de sector en de Belgische economie, was het project vanwege de federale regering dat de GVV's in staat stelt de perimeter van hun activa uit te breiden door middel van investeringen in infrastructuur, evenals een versoepeling van de regelgeving met betrekking tot het afsluiten van partnerships. Naar verwachting wordt deze wetwijziging midden 2017 gestemd.
- Door de werkgroep Tax, werd een uitwisselingsplatform tussen de leden gecreëerd inzake de concrete interpretatie van bepaalde nieuwe wetteksten.
- In samenwerking met de vastgoedexperten werd een studie van de vastgoedtransactiekosten geactualiseerd met betrekking tot de berekening van de fair value van de vastgoedbeleggingen van de GVV's.¹
- In functie van enkele nieuw in voege getreden reglementeringen werd een constructieve dialoog met de FSMA opgezet (bijvoorbeeld de richtlijn inzake Alternative Performance Measures, ...).

Laurent Calier, voorzitter van de BE-REIT Association: *“Wij zijn zeer verheugd met deze kennisuitwisseling tussen de verschillende GVV's en hun partners. Dit zorgt voor een versterkte positie van onze sector en bijgevolg van zijn bijdrage aan de economie van ons land.”*

¹ Zie ook het persbericht van 10 november 2016.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:



BE-REIT Association (p/a Citco Belgium NV)
Louizalaan 331-333, bus 1
B-1050 Brussel
info@be-reit.be

Laurent Carlier
Voorzitter
+ 32 (0)2 679 38 60

Caroline Maddens
Secretaris
+32 (0)3 222 94 94

Mickaël Van den Hauwe
Treasurer
+32 (0)52 338 400

De BE-REIT Association vertegenwoordigt de 17 Gereguleerde VastgoedVennootschappen, goed voor een gezamenlijke marktkapitalisatie van circa 11 miljard euro en een vastgoedwaarde van circa 16 miljard euro. Deze ondernemingen zijn actief in de belangrijkste segmenten van het vastgoed (kantoren, logistiek vastgoed, healthcare, residentieel vastgoed, retail, ...).

Leden van de BE-REIT Association

