

RAPPORT d'ACTIVITES 2017 DE LA BE-REIT ASSOCIATION

A l'occasion de l'Assemblée Générale du 5 juin 2018, la BE-REIT Association qui représente les GVV (Gereguleteerde VastgoedVennootschap)s/SIR (Société Immobilière Réglementée)s Belges a présenté son rapport d'activités 2017.

Pendant cette année, l'association a continué à travailler sur différents projets (organisés dans divers groupes de travail) dans l'intérêt de ces membres. Via sa plate-forme, elle a poursuivi un dialogue constructif avec les parties prenantes importantes pour le secteur.

Des progrès ont été réalisés notamment sur les sujets suivants :

- Modification du cadre réglementaire des GVV/SIR : la Loi du 12 mai 2014 a été modifiée le 22 octobre 2017 et l'Arrêté Royal correspondant du 13 juillet 2014 a lui été modifiée le 23 avril 2018. Les changements les plus marquants concernent l'extension du périmètre des actifs autorisés, en y incluant également les infrastructures, et l'introduction d'une plus grande flexibilité dans la création de partenariats.
- La préparation conjointe de l'ensemble des BE-REITs aux nouvelles exigences prévues par le règlement GDPR¹.
- Le suivi, en dialogue avec les pouvoirs publics, de diverses réformes fiscales européennes et belges et de leur impact potentiel sur le secteur.
- Organisation d'un événement en coordination avec l'EPRA (European Public Real Estate Association) et Deloitte le 18 décembre 2017 pour promouvoir la transparence du secteur par l'utilisation des Best Practice Recommendations de l'EPRA en matière de reporting financier et de développement durable .

Laurent Carlier, Président de la BE-REIT Association : « *Notre industrie est en croissance. Elle offre un large éventail d'opportunités d'investissements indirects dans le secteur immobilier, gérées par des professionnels. L'évolution continue du cadre juridique dans lequel nous opérons est importante. Les échanges et le dialogue au sein de notre secteur le renforcent et constituent une base solide pour la collaboration avec nos parties prenantes.* »

¹ General Data Protection Regulation.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :



BE-REIT Association (p/a Citco Belgium NV)

Louizalaan 331-333, bus 1
B-1050 Brussels
info@be-reit.be

Laurent Carlier

Président

+ 32 (0)2 679 38 60

Cédric Biquet

Secrétaire

+32 (0)2 732 19 00

Mickaël Van den Hauwe

Trésorier

+32 (0)52 338 400

La BE-REIT Association représente les 17 Sociétés Immobilières Réglementées, d'une capitalisation boursière globale d'environ 11 milliards d'euros et une valeur immobilière d'environ 16 milliards d'euros. Ces sociétés sont actives dans les principaux segments de l'immobilier (bureaux, immobilier logistique, santé, immobilier résidentiel, commercial, ...).

Membres du BE-REIT Association

