

ACTIVITEITENVERSLAG 2018 VAN DE BE-REIT ASSOCIATION

Ter gelegenheid van haar Jaarlijkse Algemene Vergadering op 4 juni 2019 heeft de BE-REIT Association, die de Belgische Gereguleerde VastgoedVennootschappen vertegenwoordigt, haar activiteitenverslag over 2018 voorgesteld.

In de loop van dit werkjaar heeft de associatie (binnen de verschillende werkgroepen) verder gewerkt aan een aantal projecten in het belang van haar leden. Via haar platform, werd overleg gepleegd met alle relevante stakeholders van de sector.

Er werd vooruitgang geboekt, onder andere, voor wat betreft:

- Gezamenlijke analyse van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen en zijn mogelijke impact op de GVV-wetgeving.
- Gewijzigde GVV-wetgeving: wijziging van de Wet van 12 mei 2014 die ervoor zorgt het voortaan aan GVV's toegelaten is om equity op te halen in de vorm van cash door middel van een ABB (accelerated bookbuilding), zonder voorkeurrecht of onherleidbaar toewijzingsrecht aan bestaande aandeelhouders, voor zover de kapitaalverhoging wordt gerealiseerd binnen de grenzen van het toegestaan kapitaal en de gecumuleerde kapitaalverhogingen over de laatste 12 maanden de drempel van 10% niet overschrijden. Deze belangrijke wetswijziging verhoogt de flexibiliteit waarmee de Belgische GVV's hun kapitaalstructuur kunnen enten op hun activiteiten.
- De BE-REIT Association heeft een standpunt ingenomen inzake de regelgeving inzake essentiële informatiedocumenten voor pakketproducten voor retail- en verzekeringsgerelateerde beleggingen (packaged retail and insurance-based investment products - PRIIPs). De associatie is van mening dat deze regelgeving niet van toepassing is op aandelen en plain vanilla obligaties die worden uitgegeven door Belgische REIT's die het GVV-statuut aanhouden.
- Plan van aanpak na gezamenlijke voorbereidingen in het kader van de GDPR¹-richtlijnen die in voege zijn getreden.
- Uitwisseling van kennis, opvolging, voorbereiding en, indien nodig, dialoog met de overheid, betreffende, onder andere, nieuwe IFRS-regelgeving (IFRS 16, IFRS 13,...), de EPRA (Sustainability) Best Practices Recommendations en de ESEF (European Single Electronic Format).
- Duidelijkheid omtrent de uitsluiting van BE-REIT's van de toepassing van de intrestaftreklimiet die wordt voorzien in de ATAD/BEPS Directive.

Laurent Carlier, voorzitter van de BE-REIT Association: *“Deze wetswijzigingen en de succesvolle gezamenlijke projecten die werden ondersteund door de associatie, geven duidelijk aan dat onze kennisuitwisseling een katalysator vormt naar een positieve ontwikkeling van onze sector en een constructieve dialoog met al onze stakeholders.”*

¹ General Data Protection Regulation.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:



BE-REIT Association (p/a Citco Belgium NV)
Boulevard Louis Schmidt 87
B-1040 Brussel
info@be-reit.be

Laurent Carlier
Voorzitter
+ 32 (0)2 679 38 60

Cédric Biquet
Secretaris
+32 (0)2 732 19 00

Mickaël Van den Hauwe
Treasurer
+32 (0)52 338 400

De BE-REIT Association vertegenwoordigt de 17 Gereguleerde VastgoedVennootschappen, goed voor een gezamenlijke marktkapitalisatie van circa 14 miljard euro en een vastgoedwaarde van circa 20 miljard euro. Deze ondernemingen zijn actief in de belangrijkste segmenten van het vastgoed (kantoren, logistiek vastgoed, healthcare, residentieel vastgoed, retail, ...).

Leden van de BE-REIT Association

